**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района № 598 от 13 декабря 2013 г., в части добавления в перечень основных видов разрешенного использования территориальных зон Р-1 (зона естественных зеленых насаждений) и Р-3 (зона туризма), расположенных на территории н.п. Нивский за подводящим каналом ГЭС-2, дополнительного вида разрешенного использования – «рыболовство»**

До внесения изменений Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района

***Зона естественных зеленых насаждений – Р-1***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного** **использования** | **№** | **Разрешенное использование****территории** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные****параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 1 | Естественные природные ландшафты, прогулочные аллеи, места для пикников, площадки для массового отдыха горожан, питомники, лесохозяйственная деятельность, пляжи, спортивные площадки, лодочные станции, эллинги, транспортные и инженерные коммуникации, наземные и подземные инженерные сети, транспортные коммуникации | В соответствии с проектными решениями |
| **Условно разрешенные** | 2 | Площадки для выгула и дрессировки собак | В соответствии с проектными решениями |

После внесения изменений Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного** **использования** | **№** | **Разрешенное использование****территории** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные****параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 1 | Естественные природные ландшафты, прогулочные аллеи, места для пикников, площадки для массового отдыха горожан, питомники, лесохозяйственная деятельность, пляжи, спортивные площадки, лодочные станции, эллинги, транспортные и инженерные коммуникации, наземные и подземные инженерные сети, транспортные коммуникации | В соответствии с проектными решениями |
| 22 | Рыболовство | В соответствии с проектными решениями |
| **Условно разрешенные** | 3 | Площадки для выгула и дрессировки собак | В соответствии с проектными решениями |

До внесения изменений Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района

***Зона туризма – Р-3***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | **№** | **Разрешенное использование****территории** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные****параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 1 | Базы отдыха и другие рекреационные объекты длительного и кратковременного отдыха, площадки для отдыха и спорта, лыжные трассы, велосипедные объекты, скверы | В соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами) |
| 2 | Дорожно-тропиночная сеть  | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 3 | Благоустроенные пляжи, лыжные трассы | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| **Вспомогательные** | 4 | Малые архитектурные формы | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 5 | Инженерные инфраструктурные объекты | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 6 | Озеленение, благоустройство | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 78 | Освещение трассы для зимних видов спорта | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| Общественные туалеты | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| **Условно разрешенные**  | 9 | Предприятия общественного питания, предприятия торговли | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 10 | Игровые павильоны, пункты проката инвентаря сезонного использования | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |

После внесения изменений Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | **№** | **Разрешенное использование****территории** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные****параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 1 | Базы отдыха и другие рекреационные объекты длительного и кратковременного отдыха, площадки для отдыха и спорта, лыжные трассы, велосипедные объекты, скверы | В соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами) |
| 2 | Дорожно-тропиночная сеть  | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 3 | Благоустроенные пляжи, лыжные трассы | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 4 | Рыболовство | В соответствии с проектными решениями |
| **Вспомогательные** | 5 | Малые архитектурные формы | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 6 | Инженерные инфраструктурные объекты | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 7 | Озеленение, благоустройство | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 8 | Освещение трассы для зимних видов спорта | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 9 | Общественные туалеты | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| **Условно разрешенные**  | 9 | Предприятия общественного питания, предприятия торговли | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |
| 10 | Игровые павильоны, пункты проката инвентаря сезонного использования | В соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов) |

Председатель комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки

городского поселения Кандалакша Кандалакшского района С. О. Федотов